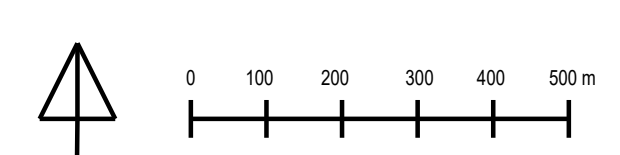


## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T/kem** Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.  
Alueelle saa sijoittaa energiavarastoja ja sähköaseman. Laitoksen alue tulee aidata.
- EV** Suojaviheralue.
- EN/au** Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue.  
Alue on varattu aurinkovoimalan toteutusta varten. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia teknisiä tiloja, muuntamoita ja varastoja, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 k-m2 suuruisia. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä, teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueella sallitaan vesiensuojelurakenteiden toteutus. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä luontaiselkeinojen tarvittavia rakennuksia ja rakentetta.
- W** Vesialue.
- ark** Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaijäänns.  
Merkinnällä osoitetaan Museoviraston kulttuuriympäristöaineiston mukainen historiallinen asuinpaikka, Hanhilaampi 1 (1000095168).
- S-1** Suojelualue tai suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee vesiläisissä tarkoitettu luonnontilainen lähde.  
Lähteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty (vesilaki 11 §). Tarvittaessa tulee hakea vesilain mukaista poikkeuslupaa vesiliuontotyypin suojelusaännöksestä lupamennettelyä vastaavalta viranomais taholta.
- LUO-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Merkinnällä osoitetaan erityisen tärkeät luontotyypit.
- LUO-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Merkinnällä osoitetaan luonnon monimuotoisuutta turvaavat luontotyypit.
- tv-1** Tuulivoimaloiden alue.  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita. Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta.
- Z** Voimajohtoa varten varattu alueen osa.  
Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia.
- EN** Ohjeellinen energiahuollon alue.  
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja energiavarastoja sekä niihin liittyviä hallitiloja. Alue tulee aidata.
- Z** Uusi sähkölinja.  
Merkinnällä osoitetaan maakaapelin kanssa vaihtoehtoinen ja ohjeellinen sähkölinjan sijainti.
- Z-1** Uusi maakaapeli.  
Merkinnällä osoitetaan maakaapelin ohjeellinen sijainti. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- V-1** Uusi vesijohto tai viemäri.  
v-1: Merkinnällä osoitetaan vaihtoehtoiset ohjeelliset vesijohdon linjaukset. Vesijohto tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.  
v-2: Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen purkuvesireitti.
- Ohjeellinen tie.**
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja numero.**



- Yleiskaava-alueen raja.**
- Alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 44.1 §:n sekä 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden alueille (tv-1), aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuihin energiatuotannon alueille (EN/au) sekä teollisuus- ja varastoalueella, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), suoraan yleiskaavan mukaisten rakentamislupien myöntämisen perusteena.

Osayleiskaavan alueella on voimassa alueidenkäyttölain 43.2 §:n mukainen määräaikainen rakentamisrajoitus.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015). Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimat tulee sijoittaa kantaverkkoon kuuluvien voimajohtojen johtoalueen ulkoreunasta mitattuna etäisyydelle, joka on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus.

Ennen tuulivoimalan rakentamislupien myöntämistä on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a §:n mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien ohje tuulivoimaloiden päivämerkkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmittäisiin.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä tuulivoimatoimijan on purettava voimat rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava suunnitelman mukaisesti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueille (luo-1 ja luo-2) tulee turvata luonnonarvojen säilyminen.

Kaava-alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava poronhoidon toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Kaava-alueella on voimassa jokaisenoikeudet.

Ennen vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sekä energiavaraston toteuttamista tulee hakea vaarallisten kemikaalien käsittely- ja varastointilupaa (kemikaalilupa) Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

Maankäytön suunnittelussa ja toimintojen sijoittelussa on huomioitava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) mahdollisesti määrittämä konsultointivyöhyke.

Kuulutus lainvoimaisuudesta		
Kunnanvaltuusto		
Kunnanhallitus		
Lautakunta		
Ehdotus nähtävillä		
Kunnanhallitus		
Lautakunta		
Luonnos nähtävillä		
Kunnanhallitus		
Lautakunta		
Vireilletulo	28.05.2025	
Kaupunginhallitus	27.05.2024 § 139	
Kohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
ROVANIEMEN KAUPUNKI	LUONNOS	1 : 10 000
<b>Meltauksen uusiutuvan energian hankkeen osayleiskaava</b>		
AFRY	Suunn. Marja Pelo	Työn ja piirustuksen nro
PL 4 (Jaakonkatu 3), 01621 VANTAA	Piirt. Tommi Tolkkonen	01
Puh. 010 3311	Pvm. 23.3.2026	Muutos
Hyv.	Tark.	Projektipaällikkö: Marja Pelo

Taustakartta: Maanmittauslaitoksen peruskarttasteri 12/2025